



2019年8月23日

各位

会社名 株式会社オンワードホールディングス
 代表者名 代表取締役社長 保元 道宣
 (コード番号 8016 東証・名証第一部)
 問合せ先 執行役員 財務・経理担当 佐藤 修
 (TEL 03-4512-1030)

固定資産の譲渡および特別利益(固定資産売却益)の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、下記のとおり、当社の固定資産を譲渡することについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化および財務体質の向上を図るため

2. 譲渡資産の内容

資産の名称	所在地および資産の内容	現況
港区 土地・建物	東京都港区南青山七丁目 376番、377番 土地面積(全体)：1,687.59㎡ 建物延床面積：266.95㎡	社宅

※譲渡益は、譲渡価額 38.1 億円から帳簿価額 10.9 億円および譲渡に係る諸費用を控除した概算で、約 27 億円となる見込みです。

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	東急不動産株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区道玄坂 1-21-1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大隈 郁仁

※譲渡先と当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2019年8月23日
 (2) 契約締結日 2019年8月29日(予定)
 (3) 物件引渡期日 2019年8月29日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 27 億円は、2020 年 2 月期第 2 四半期連結決算において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。

なお、2020 年 2 月期第 2 四半期および通期の連結業績予想につきましては、他の要因も含め修正が必要な場合には速やかに開示します。

以上