



2021年3月11日

各 位

会 社 名 株式会社オンワードホールディングス
 代表者名 代表取締役社長 保元 道宣
 (コード番号 8016 東証・名証第一部)
 問合せ先 取締役 財務・経理・IR担当 佐藤 修
 (TEL 03-4512-1030)

固定資産の譲渡および特別利益(固定資産売却益)の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、下記のとおり、当社の連結子会社の固定資産を譲渡することについて決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化および財務体質の向上を図るため

2. 譲渡資産の内容

①名古屋市中村区 土地・建物

資産の名称	所在地および資産の内容	現 況
名古屋市中村区 土地・建物	愛知県名古屋市中村区名駅南 4-1107 土地面積：3,158.01 m ² 建物延床面積：16,227.29 m ²	事務所

※譲渡益は、譲渡価額 65 億円から帳簿価額 28 億円および譲渡に係る諸費用を控除した概算で、約 35 億円となる見込みです。

②渋谷区 土地・建物

資産の名称	所在地および資産の内容	現 況
渋谷区 土地・建物	東京都渋谷区神南 1-34-6、1-34-24 土地面積：246.65 m ² 建物延床面積：1,675.56 m ²	店舗・事務所

※譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との守秘義務契約により開示を控えさせていただきます。譲渡益は、帳簿価額および譲渡に係る諸費用を控除した概算で、約 13 億円となる見込みです。

3. 譲渡先の概要

①名古屋市中村区 土地・建物

(1) 名称	住友不動産株式会社
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号 (新宿 NS ビル)
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 仁島 浩順

②渋谷区 土地・建物

譲渡先との守秘義務契約により詳細につきましては開示を控えさせていただきます。

※譲渡先と当社との間に、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 連結子会社の概要

①名古屋市中村区 土地・建物

(1) 名称	株式会社オンワード樺山
(2) 所在地	東京都中央区日本橋三丁目 10 番 5 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 鈴木 恒則
(4) 事業内容	紳士服、婦人服、子供服、身の廻り品などの企画・製造・販売
(5) 資本金	100 百万円

②渋谷区 土地・建物

(1) 名称	エクセル株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区神南一丁目 20 番 8 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 渡邊 康治
(4) 事業内容	不動産賃貸業
(5) 資本金	80 百万円

5. 譲渡の日程

	①名古屋市中村区 土地・建物	②渋谷区 土地・建物
(1) 取締役会決議日	2021 年 3 月 11 日	2021 年 3 月 11 日
(2) 契約締結日	2021 年 3 月 11 日	2021 年 3 月 11 日
(3) 物件引渡日	2021 年 3 月 31 日 (予定)	2021 年 3 月 11 日

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益約 48 億円は、2022 年 2 月期第 1 四半期連結決算において「固定資産売却益」として特別利益に計上する予定です。

以 上